

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΜΑΡΤΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 128

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 5,168 στρεμμάτων στη θέση «Περατίδια» περιφέρειας Κοινότητας Σβορωνάτων. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευσίνας. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 427 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 5,168 στρεμμάτων στη θέση «Περατίδια» περιφέρειας Κοινότητας Σβορωνάτων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας.

2. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 38 παρ. 1.

β) Του άρθρου 41 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Την προφορική πρόταση της Δ/νσης Δασών Κεφ/νίας περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση κατά το χρονικό διάστημα από 1.1.90 έως 20.3.90 τη δημόσια δασική έκταση των 5,168 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση «Περατίδια» Κοινότητας Σβορωνάτων, που προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Α, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση και αγροτική οδό.

Νότια: Με αγροτική κ' δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 28 Φεβρουαρίου 1991

Η Νομάρχης
ΑΝΝΑ ΣΑΒΒΙΔΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

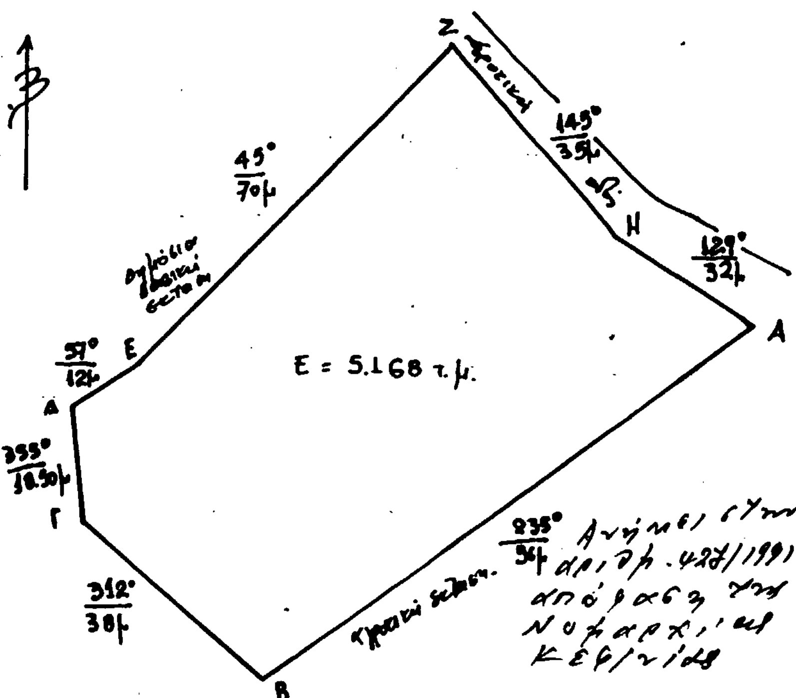
Της ευρύτερης περιοχής στο οποίο σημειώνεται η έκταση που εκχερσώθηκε παράνομα στη θέση "Περατίδια" κοιν. Σβορωνάτων Ν. Κεφαλληνίας



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 20.000
2. Έκταση που εκχερσώθηκε

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της δημόσιας δασικής έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα στη θέση "Περατίδια" κοινότητας Σβορωνάτων Νομού Κεφαλληνίας



ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

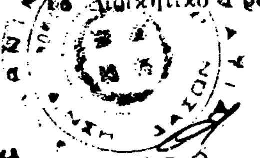
Αργοστόλι 14/12/1990

-Ο-

Συντάκτης

Εγγλέζος Πέτρος
Τεχνολόγος Δασοπονίας

Ακριβές Αντίγραφο
ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Διοικητικό Γραφείο



Ε. Βεργωτή

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

-Ο-

Δ/ντής Δασών α.α.

Σκίζα Μαγδαληνή
Δασολόγος

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΝΝΑ ΣΑΒΒΙΔΟΥ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ' της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις 71584/10.11.1988 και 70239/31.10.89 αιτήσεις του Σπύρου Ταλιαδούρου ως πληρεξούσιου των Κων/νου, Γκερλίντας, Αικατερίνης, Αθανασίας και Φραγκίσκου Ηλιοπούλου.

7. Την 65296/20.9.88 αίτηση των Στεφάνου και Φωτεινής Κεσίσογλου.

8. Την 146/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 41670/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 16.7.85 Π.Δ/γμα (Δ' 382) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Βριλησσίων (Ν. Αττικής), για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 427/88 και 785/89 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Κων/νου, Γκερλίντας, Αικατερίνης, Αθανασίου και Φραγκίσκου Ηλιοπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) και επί της οδού Καλύμνου 5β, φερόμενο ως ιδιοκτησία Στεφάνου και Φωτεινής Κεσίσογλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2873/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 100,10 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 124,72 τ.μ. (από ισόγειο) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1123,35 τ.μ. (τμήμα εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησίας 561,67 τ.μ.).

β) Συντελεστής δόμησης: 0,6891

γ) Ποσοστό κάλυψης: 30%

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1/100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2873/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούται ο 427/88 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης και εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 785/89 τίτλου στο όνομα Κων/νου, Γκερλίντας, Αικατερίνης, Αθανασίου και Φραγκίσκου Ηλιοπούλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 27,28 μ2 (52 - 24,72 = 27,28 μ2) από ισόγειο.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

τμημα Ι Ε=561,67 μ2

τμημα Ι Ε=561,68 μ2

υπο ανεγερσιν

ΟΔΟΣ ΚΑΛΥΜΝΟΥ

ΚΛ. 1/100

II = 561,67 μ2

διαχωριστικος αξων εξ αδιαιρετου

I = 561,68 μ2

ΟΔΟΣ ΚΑΛΥΜΝΟΥ

Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ) : 53.80 × (21.36 + 20.40)/2 = 1123,35 μ2

(ΖΕ) διαχωριστικός άξων εξ αδιαιρέτου

Εμβαδόν τμήματος (Ι) (ΑΕΖΔΑ) : 48.40 × (11.81 + 11.40)/2 = 561.68 μ2

Εμβαδόν τμήματος ΙΙ (ΕΒΓΖΕ) : 48.25 × (11.48 + 11.80)/2 = 561.67 "

1123,35 μ2

Σ.Δ. οικοπέδου ΑΒΓΔΑ : 1123,35 × 0.60 = 674.00 μ2

Επιτρεπομένη κάλυψη ορόφου οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ) : 1123.35 × 3[illegible] = 337.00 μ2

Δια τμήμα ΙΙ ΕΒΓΖΕ εξ αδιαιρέτου

Επιτρεπόμενος ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ : 561,67 × 0,60 = 337,00 μ2 ≤ 674.00 μ2

Επιτρεπομένη ΚΑΛΥΨΗ (παλαιά) : 561.67 × 30% = 168.50 μ2 < 337.00 μ2

Επιτρεπομένη επιφάνεια εξωστών 1ου & 2ου ΟΡΟΦΟΥ : 337.00 × 40% = 134.80 μ2

Επιτρεπομένη " " ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ 3ου ΟΡΟΦΟΥ : 100.10 × 40% = 40.04 "

174.34 μ2

Εφαρμοζόμενη κάλυψη ορόφου

19.60 × [1/2 (11.80 + 11.90)] = 232.26 μ2

αφαιρούνται (2.30 × 3.40) + (1.25 × 5.40) + (2.85 × 8.40) + (2.40 + 2.70) + (2.80 × 6.93) = 64.31

167.95 μ2 < 337.00

Εφαρμοζόμενη επιφάνεια εξωστών και ημιυπαιθρίων χώρων 1ου & 2ου ορόφου

Εξώστες : (1.80 × 4.10) + (1.60 × 2.10) + (2.80 × 6.90) + [2.80 × (7.70 − 2.50)] = 44.62 μ2 × 2 = 89.24 μ2

Ημιυπαίθριοι χώροι : (2.30 × 3.40) + (2.40 × 2.70) + (1.50 × 3.00) = 21.80 " × 2 = 43.60

66.42 μ2 × 2 = 132.84 μ2

Ημιυπαίθριοι χώροι 3ου ορόφου (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) βλ. αρ. σχεδίου (6) = 40.60 μ2 } 173,44 μ2 ≤ 174.34 μ2

ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΑ

Στο τμήμα ΙΙ (ΕΒΓΖΕ)

1ος Όροφος : ως 2ος όροφος	: 167.95 μ2	< 337.00 μ2
2ος Όροφος 19.60 × [1/2 (11.80 + 11.90)] − 64.31	: 167.95 μ2	335.90 ≤ 674.00/2
3ος όροφος ΠΡΟΣΘΗΚΗ	: 100.10 μ2	
δια Συν. Δόμηση	436.00 μ2	
Είσοδος πιλοτής : (4.20 × 6.00) + (0.70 × 1.80)	: 26.05 " (εκμεταλλεύσεως)	
απολ. κλιμακοστασίου (3.40 × 4.20) + (0.70 × 1.80)	: 15.54 " (εκμεταλλεύσεως)	
Υπόγειο ως 1ος όροφος	: 167.95 "	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΩΝ	645.54 μ2	

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ

Δ/γμα : 960/79 Ζώνη „Β"

από ορόφους (Σ.Δ.)	: 436.00 μ2
είσοδος πιλοτής	: 26.05 "
απολ. κλιμακοστασίου	: 15.54 "
	477.59 μ2

477.59 μ2 / 250 = 1,91 άρα απαιτούνται 2 θέσεις

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ 4 × Σ.Δ. × εμβ. οικοπέδου = 4.5 × 0.687 × 1123.35 = 3.472.84 μ3

Εφαρμοζόμενος Όγκος

1ος Όροφος	: 167.95 × 3.25	= 545.84 μ3		
2ος "	: 167.95 × 3.20	= 537.44 "		
είσοδος πιλοτής	: 26.05 × 2.75	= 71.64 "	= 1.542.45 ≤ 3472.84/2 = 1736.42 μ3	
απολ. κλιμακ.	: 15.54 × 2.20	= 34.19 "		
3ος Όροφος (προσθήκη)	: 100.10 × 3.35	353.34 "		
Υπόγειο	: (73.48 × 3.20) + (109.03 × 2.75)	= 534.97		
υπόλοιπο πιλοτής	: (167.95 − 26.05) × 2.75 × 1/4	= 97.56 "		
		2.174.98 "		
3/4 " " : " "	× 3/4	= 292.66 "		
		2467.64 μ3		

Επιμερισμός εμβαδού ΥΠΟΓΕΙΟΥ :

Τμήμα υπογείου μικτού ύψους 3.20 μ :

βγδεβ + αβεζνα + νζηθικλμν = (2.30 × 4.10) + (3.10 × 7.50) + (4.80 × 8.75) =

9.43 + 23.25 + 40.80 = 73.48 μ2

Τμήμα υπογείου μικτού ύψους 2.75 μ : 167.95 − 73.48 = 94.47 μ2

προστίθεται και το σκέπαστρο Ράμπας = 14.56 "

109.03

προσθήκη τμήματος 3ου ορόφου στο τμήμα (ΒΓΖΕΒ) : νμπρθηζερβν

960 − [1/2 (11.80 + 11.90)] − [(4.12 × 8.40) + (3.30 × 4.10) + (3.60 × 6.80) + (5.30 × 11.90)] = 96.58 μ2

προστίθεται 0.20 (2.30 + 4.50 + 2.40 + 3.10 + 5.30) = 3.52 μ2

100.10 μ2

Ημιυπαίθριοι χώροι : (1.50 × 2.40) + (3.40 × 3.40) + (0.30 × 3.65) = 40,60 μ2

ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΑ με την υπ' αρ. 263/87 άδεια στο τμήμα Ι (ΑΕΖΔΑ) εξ αδιαιρέτου

1ος Όροφος : (20.80 × 9.00) − [(2.70 × 7.40) + (5.00 × 5.00) + (1.00 × 4.70)] = 137.52 μ2 < 337.00

2ος Όροφος : (20.80 × 9.00) − [(2.70 × 7.40) + (5.00 × 6.00) + (1.05 × 4.00) + (0.70 × 2.30) + (1.00 × 4.70) + (4.70 × 4.10)] − (1.50 × 2.55)/2 = 114.35 " "

Ισόγειο : (15.80 × 9.00) − [(1.00 × 4.70) + (2.70 × 7.40)] = 117.42 " "

369.29 μ2

δια ΣΥΝ Δόμηση στο τμήμα ΑΕΖΔΑ : 1123.35 × 60% × 50% = 337.00 μ2

δια Δώμα : = 12.00 "

δια κλιμακοστάσιο : (3.10 × 6.70) = 20.77 "

32.77 μ2 η επιφάνεια αυτή δεν υπολογίζεται στον Σ.Δ. (ΕΥ.55889/11146/24-9-1987)

369.77 μ2 > 369.29 μ2

Υπόγειο (17.80 × 12.10) − [(5.00 × 2.00) + (2.70 × 7.40)] = 185.40 μ2

χώρος σταθμεύσης : (1/2 × 8.80 × 8.00) × 4.00 = 33.60 "

Υπόγειο στη στάθμη ισογείου 4.00 × 5.00 = 20.00 "

239.00 μ2 → = 239.00 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΩΝ στο τμήμα (ΑΕΖΔΑ) = 608.29 μ2

ΣΥΝΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΟΥ Σ.Δ. οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ)

Από τμήμα Ι (ΑΕΖΔΑ) : 369.29 − 32.77 = 336.52 μ2 ...... 336.52 μ2

" ΙΙ (ΕΒΓΖΕ) : ...... 335.90 " + 100.10 = 436.00 μ2

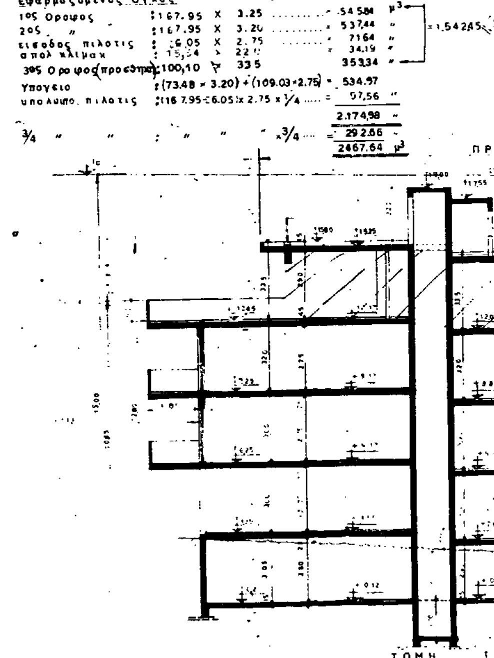
672.42 μ2 + 100.10 = 772.52 μ2

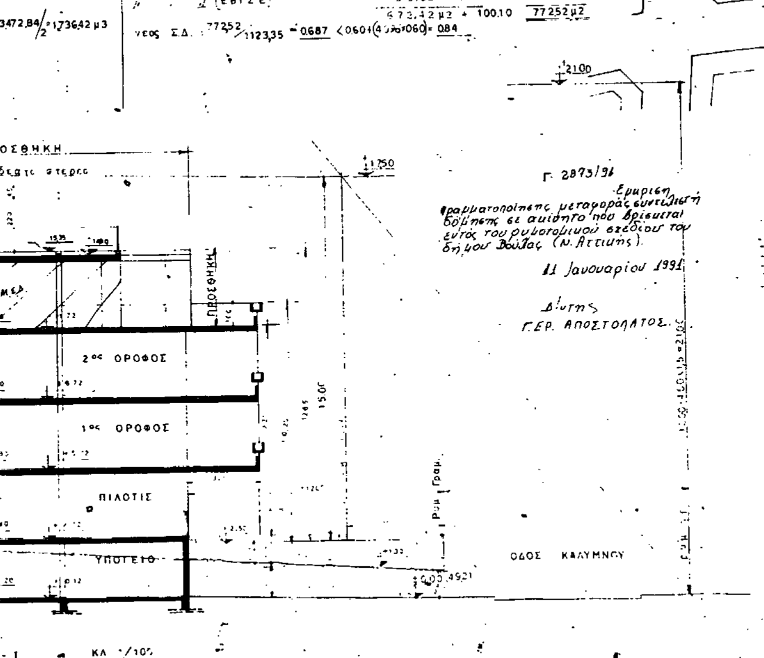
νέος Σ.Δ. : 772.52 / 1123.35 = 0.687 < 0.60 + (40% × 0.60) = 0.84

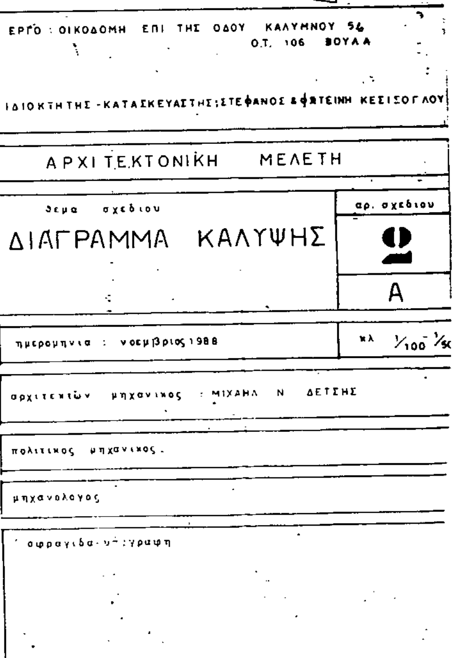
ΟΔΟΣ ΚΑΛΥΜΝΟΥ

ΣΠΕΤΣΩΝ

ΚΛ. 1/500







ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διαταγμα	9/12/1961
Εμβαδον	600 τ.μ
Προσωπο	1400 μ
Πρασια	400 μ.
Καλυψη	30%
Συντ. Δομ.	0.60
Μεγ. υψος	15.00 μ.
Αρχαιολογια	

Εμβαδον οικοπεδου (ΑΒΓΔΑ) = 1123.35 μ2
(ΖΕ) διαχωριστικος αξων εξ αδιαιρετου
Εμβαδον τμηματος οικοπεδου (ΑΕΖΔΑ) = 561.68 μ2 (Ι)
Εμβαδον τμηματος οικοπεδου (ΕΒΓΖΕ) = 561.67 μ2 (ΙΙ)
1123.35 μ2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλωνεται υπευθυνα οτι το με στοιχεια (ΑΒΓΔΑ) οικοπεδο βρισκεται εντος του εγκεκριμενου σχεδιου πολης, ειναι αρτιο και οικοδομησιμο κατα τις ισχυουσες διαταξεις και κατα τον ΑΝ. 651/77 οπως επισης οτι πλησιον του οικοπεδου δεν διερχονται καλωδια υψηλης τασης και η ρυμοτομικη γραμμη ΑΒ εχει τεθει επι της μορφωμενης και εγκεκριμενης ρυμοτ. γραμμης (ΗΘΙΒΚΛΑ). Επισης το ως ανω οικοπεδο βρισκεται σε αποσταση ανω των 500μ. απο την θαλασσα

Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα ορια του οικοπεδου εχουν υλοποιηθει ορθα

Ο ΔΗΛΩΝ

Γ. 2893/91

Εμφανίζεται η θεώρηση ... δόμησης σε ακίνητα που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

11 Ιανουαρίου 1991

Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟ: ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΛΥΜΝΟΥ 56 Ο.Τ. 106 ΒΟΥΛΑ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ & ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΕΣΙΣΟΓΛ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αρ. σχεδιου: 1 Α
ημερομηνια: μαρτιος 1988	κλ. 1/500
αρχιτεκτων μηχανικος: ΜΙΧΑΗΛ Ν. ΔΕΤΣΗΣ	
πολιτικος μηχανικος	
μηχανολογος	
σφραγιδα - υπογραφη	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οίκ. 4383/348 (3)

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευσίνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Τις διατάξεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Ελευσίνας (ΦΕΚ 518/Δ/24.8.89).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101/Α) και ειδικότερα της παρ. 3 του άρθρου 99.

7. Την υπ' αρ. 52/90 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευσίνας.

8. Την υπ' αρ. 4/91 (θέμα 10ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζεται:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του από 15.7.62 Διατάγματος ρυμοτομίας του Δήμου Ελευσίνας (ΦΕΚ 111/Δ/4.9.62), με τη μείωση των υψών και του αριθμού των ορόφων των κτιρίων, όπως παρακάτω:

1. Για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμους πλάτους μεγαλύτερου των δέκα (10) μέτρων, επιτρέπεται μέγιστος αριθμός ορόφων τέσσερις (4) και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δέκα τέσσερα και πενήντα (14.50) μέτρα. Εφ' όσον προβλέπεται προκήπιο (πρασιά), τα ανωτέρω ισχύουν και για δρόμους πλάτους ίσου με δέκα (10) μέτρα.

2. Για οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμους όπου οι οικοδομικές γραμμές απέχουν δέκα (10) μέτρα, επιτρέπεται να κατασκευαστούν τρεις (3) πλήρεις όροφοι και δύναται να κατασκευαστεί και τέταρτος όροφος σε εσοχή, σε απόσταση δύο και πενήντα (2.50) μέτρα από τον οικοδομική γραμμή.

3. Για οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμους πλάτους μικρότερου των δέκα (10) μέτρων, επιτρέπεται μέγιστος αριθμός ορόφων τρεις (3) και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος έντεκα (11) μέτρα.

4. Σε περίπτωση κατά την οποία κατασκευάζεται κτίριο σε «Πυλωτή» τα ανωτέρω αναφερόμενα μέγιστα ύψη κτιρίων, προσαυξάνονται κατά ένα (1) μέτρο.

5. Όπου στο Δ/γμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ 111/Δ/4.9.62) έχει θεσπισθεί μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) και ένας (1) όροφος και μέγιστο ύψος οκτώ (8) μέτρα και τέσσερα (4) μέτρα αντίστοιχα, εξακολουθούν να ισχύουν.

6. Σε περίπτωση γωνιακού οικοπέδου όπου ο ένας δρόμος είναι δέκα (10) μέτρα ή μεγαλύτερος και ο άλλος μικρότερος των δέκα (10) μέτρων, τότε το κτίριο μπορεί να κατασκευαστεί σε τρεις (3) πλήρεις ορόφους για την όψη που έχει στο μικρότερο δρόμο και τμήμα του τέταρτου ορόφου σε εσοχή δύο και πενήντα (2.50) μέτρων, από τον ίδιο δρόμο.

Άρθρο 2ο

Η απόφαση αυτή δεν ισχύει για τα Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου που βρίσκονται σε «βασικούς άξονες κυκλοφορίας» σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101/Α) και του Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου Ελευσίνας (ΦΕΚ 518/Δ/24.8.89).

Άρθρο 3ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αιγάλεω, 19 Φεβρουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ